

新築分譲住宅



# LIGNAGE

リナーヂュ  
名古屋市港区小賀須2期  
全4棟

**lida Group Holdings**

<学区>・福田小学校・・・10分(770m)・南陽中学校・・・21分(1,630m)

## ライフインフォメーション

- サークルK・・・320m
- 名古屋銀行・・・370m
- ナフコ・・・680m
- 富士文化幼稚園・・・190m
- たけだ医院・・・270m
- 正色第一保育園・・・660m



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

## フラット35S

長期固定金利の  
フラット35S金利Aプラン対応物件  
10年金利引き下げタイプ対応

株式会社  
住宅あんしん保証  
住宅瑕疵担保責任保険 適用

閑静な住宅街で環境良好!

**1号棟** 価格 **2,680万円** (税込) ◆土地面積:160.00㎡ ◆建物面積:93.58㎡ ◆建築確認番号:確認サービス第KS114-3110-00330号

4LDK

1階平面図:48.03㎡

2階平面図:45.55㎡

**2号棟** 価格 **2,580万円** (税込) ◆土地面積:160.00㎡ ◆建物面積:95.25㎡ ◆建築確認番号:確認サービス第KS114-3110-00331号

3LDK

1階平面図:50.11㎡

2階平面図:45.14㎡

**3号棟** 価格 **2,580万円** (税込) ◆土地面積:160.00㎡ ◆建物面積:94.82㎡ ◆建築確認番号:確認サービス第KS114-3110-00332号

4LDK

1階平面図:48.03㎡

2階平面図:46.79㎡

**4号棟** 価格 **2,490万円** (税込) ◆土地面積:160.00㎡ ◆建物面積:95.24㎡ ◆建築確認番号:確認サービス第KS114-3110-00333号

4LDK

1階平面図:48.86㎡

2階平面図:46.38㎡

※家具(ベッド・机・イス・ソファ等)、家電(冷蔵庫・洗濯機)は別途

建物標準仕様	基礎	キッチン	
■基礎	ベタ基礎(基礎/パッキン採用)	■キッチン	人造大理石カウンター、床下収納付
■外壁	サイディング	■洗面化粧台	三面鏡750サイズシャンブードレッシング
■丈夫な柱	出隅、入隅	■ユニットバス	1坪サイズ、浴室乾燥機
■1階・2階床	捲張24mm+12mmフローリング	■トイレ	ウォシュレット(1F・2F)
■内装建材	低ホルム材使用	■オールペアガラス	
■クロス	ノンホルムのり使用	■インターホン	テレビモニター付
■駐車スペース	2台	■シャッター	雨戸(1階)

<物件概要>  
●所在地/名古屋市港区小賀須四丁目222番1他六筆 ●交通/あおなみ線「名古屋競馬場前」駅徒歩43分・「小西」停歩5分(港区役所行10分) ●建物構造・規模/木造2階建アスファルトシングル材葺サイディング ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●他の法令上の制限/緑化地域・22条区域 ●築年月/平成26年9月完成予定 ●駐車場/有り ●現況/建築中 ●引渡し/相談 ●接道状況/西側3.22m・南側4m公道に接面 ●設備/公営水道・公共下水・中部電力・都市ガス ●備考/※開発道路には持ち分が付きます。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。設計上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ※工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社の指定になります。 ※電波障害が発生する場合があります。 その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。 ※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。



at home

不動産会社間専用図面

\*図面コード:2602240060-2エ 物件番号74280138